

Liste de vérification : Avant de louer un appartement¹

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Information sur le logement : | Information sur le propriétaire : |
| Adresse : | Nom : |
| | Adresse : |
| Coût du loyer : | |
| Payable : Mois__ Semaine __ | Téléphone : |
| | Courriel : |
| | Fax : |
| | Meilleur moyen de communiquer avec le propriétaire : |

| Services inclus | Oui | Non | N/A | Coût si non inclus |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------|
| Chauffage : électrique __ / gaz __ / propane __ / huile __ / autre __ | | | | |
| Électricité | | | | |
| Stationnement | | | | |
| Compteur d'eau | | | | |
| Laveuse-sécheuse | | | | |
| Entretien | | | | |
| Déneigement / Gazon | | | | |
| Réservoir d'eau chaude | | | | |
| Entreposage | | | | |
| Air climatisé | | | | |
| Usage de la cour / Balcon | | | | |
| Internet | | | | |

| Bail/ dernier mois de loyer | Oui | Non |
|----------------------------------------------------------|-----|-----|
| Le premier mois de loyer est-il exigé? | | |
| Le dernier mois de loyer est-il exigé? | | |
| Y a-t-il un bail ou une entente écrite? | | |
| Versements mensuels acceptés pour payer le dernier mois? | | |

| Général | Oui | Non |
|------------------------------------------------|-----|-----|
| Peut-on fumer dans l'appartement? | | |
| Y a-t-il un détecteur de fumée? | | |
| Y a-t-il un détecteur de monoxyde de carbone? | | |
| Les piles des détecteurs sont-elles bonnes? | | |
| Le logement est-il bien isolé contre le froid? | | |
| Le logement est-il bien insonorisé? | | |
| Y a-t-il des insectes ou rongeurs? | | |
| Des réparations sont-elles nécessaires? | | |

¹ Cette liste de vérification est une adaptation de « Aide-mémoire – avant de louer un appartement ». CliquezJustice.ca remercie la Clinique juridique populaire de Prescott & Russell Inc.

| Si des réparations sont nécessaires, indiquez les réparations prévues (par exemple : peinture, réparer un mur, remplacer une fenêtre, remplacer les tapis...): | Date prévue pour compléter | Réparations complétées? |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| Appareils électroménagers | Oui | Non |
|------------------------------------------------------|-----|-----|
| Un réfrigérateur (frigo, frigidaire) est-il compris? | | |
| <i>Si oui, fonctionne-t-il bien?</i> | | |
| Un poêle et four sont-ils compris? | | |
| <i>Si oui, fonctionnent-ils bien?</i> | | |
| Un micro-ondes est-il compris? | | |
| <i>Si oui, fonctionne-t-il bien?</i> | | |
| Un lave-vaisselle est-il compris? | | |
| <i>Si oui, fonctionne-t-il bien?</i> | | |
| Une laveuse est-elle comprise? | | |
| <i>Si oui, fonctionne-t-elle bien?</i> | | |
| Une sècheuse est-elle comprise? | | |
| <i>Si oui, fonctionne-t-elle bien?</i> | | |

| Qualité de l'eau | Oui | Non |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| L'eau vient-elle d'un puits? | | |
| L'eau est-elle potable? | | |
| L'eau a-t-elle une odeur ou un goût désagréable? | | |
| <i>Si oui, l'eau a-t-elle été testée?</i> | | |
| Y a-t-il un système de traitement d'eau (si l'eau vient d'un puits)? | | |
| <i>Si oui, comment fonctionne-t-il?</i> | | |

| Portes et fenêtres | Oui | Non |
|-----------------------------------------------|-----|-----|
| Sont-elles en bon état? | | |
| Y a-t-il des moustiquaires? | | |
| Les portes et fenêtres se ferment-elles bien? | | |
| Les serrures fonctionnent-elles bien? | | |

| Chauffage | Oui | Non |
|----------------------------------------------------------|-----|-----|
| Le propriétaire contrôle-t-il les thermostats? | | |
| Le locataire contrôle-t-il les thermostats? | | |
| Y a-t-il un contrôle et un calorifère dans chaque pièce? | | |
| Fonctionnent-ils bien? | | |
| Où est situé le panneau électrique? | | |

| Accès et clés | Oui | Non |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| Une clé/carte d'accès est-elle fournie? | | |
| Est-il possible de demander plus d'une clé/carte d'accès? | | |
| Un dépôt est-il exigé pour la clé/carte d'accès? | | |
| Comment se fait l'accès à l'édifice et à l'unité (clé, code, carte d'accès, etc.)?..... | | |

| Plomberie | Oui | Non |
|----------------------------------------------------|-----|-----|
| La toilette fonctionne-t-elle bien? | | |
| Les robinets se ferment-ils bien? | | |
| Y a-t-il de l'eau chaude? | | |
| La plomberie est-elle reliée à un système d'égout? | | |
| La plomberie est-elle reliée à une fosse septique? | | |
| Grosseur du réservoir à eau chaude : | | |

| Éclairage | Oui | Non |
|-------------------------------------------------------|-----|-----|
| Les lumières fonctionnent-elles bien? | | |
| Les interrupteurs fonctionnent-ils bien? | | |
| Y a-t-il de l'éclairage à l'extérieur et aux entrées? | | |
| Les prises de courant fonctionnent-elles? | | |
| Les fils électriques sont-ils visibles ou dénudés? | | |

ATTENTION :

Il est recommandé de bien lire toutes les conditions de l'entente de location (bail) avant de signer. Certaines ententes de location contiennent des clauses illégales (par exemple : pas d'animaux). Elles peuvent aussi contenir des conditions différentes d'une autre entente de location (par exemple : dates différentes de collecte de recyclage et de déchets).

Il est aussi recommandé de prendre des photos de chaque pièce en indiquant la date et l'heure avant d'emménager. Ces photos pourraient vous servir de preuves que des réparations étaient nécessaires avant votre arrivée et que vous n'avez pas causé ces dommages.

Pour toute question sur votre entente de location, il est recommandé de consulter un avocat.